

Årsredovisning 2021

BRF GRANEN 10-11

769616-0253



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GRANEN 10-11

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2007-02-13.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Granen 10 och Granen 11 på adressen Föreningsgatan 70 i Malmö. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 48 bostadsrätter om totalt 2 690 kvm och 6 lokaler om 370 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

August Hallgren	Ordförande
Isabella Bockarovski	Styrelseledamot
Pernille Jo Rasmussen	Styrelseledamot
Rune Ross Londorf	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Styrelsen.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening

REVISORER

Åke Persson Revisor Åke Perssons Revisionsbyrå AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2021 Nya porttelefoner
- 2021 Målning av grunden

PLANERADE UNDERHÅLL

- 2022 Spolning av brunnar och stuprör
- 2022 Byt ut box till kabelteve
- 2024 Översyn av föreningens radiatorer
- 2025 Översyn av föreningens hissar

AVTAL MED LEVERANTÖRER

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| Installation av porttelefoni | Professionell Säkerhet |
| Ekonomisk förvaltning | Nabo |
| Teknisk förvaltning | Sydsverige Entreprenad |

ÖVRIGA UPPGIFTER

Vi har under året avhyst tidigare hyresgäst, iXpress, från hörnlokalen på Föreningsgatan 70. Vi hyr nu ut den till en befintlig hyresgäst som önskade expandera sin verksamhet till större lokaler vilket nu medför att vi har en stabil och långsiktig inkomst från den lokalen.

I somras fullföljde vi ommålningen av husgrunden på fastighetens utsida som vätter mot Föreningsgatan och Grangatan. Vi har dessutom installerat ett nytt portsystem i vår förening med elektroniska dörrstängare. Systemet kan användas utan portkod, vilket förhöjer säkerheten i föreningen.

Föreningen vill med glädje även informera om att projektet med att göra vår gemensamma utemiljö trevligare, mer praktisk och mer tillgänglig fortsätter. Som en trevlig aktivitet för föreningens medlemmar har vi under året tillsammans byggt en uteplats, investerat i gemensamma utemöbler, ljusslingor samt dragit fram och installerat eluttag i anslutning till uteplatsen. Vi har även sett över och genomfört underhåll på samtliga lampknappar till belysningen i trapphusen.

Vi har tecknat avtal med SVEA Smart Grid AB inför installation av IMD Gemensam el i fastigheten, planerat till våren 2022. Detta innebär att vardera lägenhet betalar för den del el man använder, medan nätavgiften betalas av föreningen. I och med bytet till Svea Energi kommer hela föreningen att förses med miljövänlig grön el.

OVK-besiktning genomfördes i samtliga bostäder och vi inväntar en ny energideklaration under kommande års första kvartal.

Föreningen följer en underhållsplan som är upprättad år 2020.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 74 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 75 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 557 693	2 632 382	2 638 856	2 433 906
Resultat efter fin. poster	-44 019	-115 166	-1 841 838	-1 659 502
Soliditet, %	55	55	54	56
Yttre fond	443 327	443 327	476 835	476 835
Taxeringsvärde	40 361 000	40 361 000	40 361 000	38 640 000
Bostadsyta, kvm	2 690	2 690	2 643	2 643
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	806	806	806	805
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 184	9 313	9 456	9 633
Genomsnittlig skuldränta, %	0,96	1,03	-	-
Belåningsgrad, %	44,38	44,60	45,00	45,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	37 204 160	-	-	37 204 160
Upplåtelseavgifter	1 364 035	-	-	1 364 035
Fond, yttre underhåll	443 327	-	-	443 327
Balanserat resultat	-7 050 369	-115 166	-	-7 165 535
Årets resultat	-115 166	115 166	-44 019	-44 019
Eget kapital	31 845 987	0	-44 019	31 801 967

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 165 535
Årets resultat	-44 019
Totalt	-7 209 555

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	498 790
Att från yttre fond i anspråk ta	-202 020
Balanseras i ny räkning	-7 506 325
	-7 209 555

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 557 693	2 647 465
Rörelseintäkter		238 728	732
Summa rörelseintäkter		2 796 421	2 648 197
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 426 143	-1 424 554
Övriga externa kostnader	8	-532 594	-405 187
Personalkostnader	9	-125 900	-156 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-516 608	-516 608
Summa rörelsekostnader		-2 601 245	-2 502 995
RÖRELSERESULTAT		195 176	145 202
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-239 195	-260 385
Summa finansiella poster		-239 195	-260 368
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-44 019	-115 166
ÅRETS RESULTAT		-44 019	-115 166

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	55 662 320	56 167 267
Maskiner och inventarier	12	14 576	26 237
Pågående projekt		189 924	0
Summa materiella anläggningstillgångar		55 866 820	56 193 504
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 866 820	56 193 504
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 348	190 074
Övriga fordringar	13	3 866	29 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	49 682	23 848
Summa kortfristiga fordringar		70 896	243 682
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 207 561	2 033 021
Summa kassa och bank		2 207 561	2 033 021
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 278 456	2 276 703
SUMMA TILLGÅNGAR		58 145 276	58 470 207

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 568 195	38 568 195
Fond för yttre underhåll		443 327	443 327
Summa bundet eget kapital		39 011 522	39 011 522
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 165 535	-7 050 369
Årets resultat		-44 019	-115 166
Summa fritt eget kapital		-7 209 555	-7 165 535
SUMMA EGET KAPITAL		31 801 967	31 845 987
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	16 942 000	24 705 000
Övriga långfristiga skulder		56 047	56 047
Summa långfristiga skulder		16 998 047	24 761 047
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 763 000	348 000
Leverantörsskulder		78 832	104 774
Skatteskulder		9 263	9 256
Övriga kortfristiga skulder		5 884	19 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 488 283	1 381 920
Summa kortfristiga skulder		9 345 262	1 863 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 145 276	58 470 207

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Granen 10-11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	53 245	53 245
Hysesintäkter, lokaler	407 180	470 069
Intäktsreduktion	-52 000	-15 089
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgift	17 824	7 802
Årsavgifter, bostäder	2 131 444	2 131 438
Övriga intäkter	238 728	732
Summa	2 796 421	2 648 197

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktningkostnader	2 875	0
Brandskydd	29 238	0
Fastighetsskötsel	40 679	39 701
Städning	61 146	55 872
Trädgårdsarbete	3 854	0
Ventilationskontroll OVK	30 750	0
Övriga serviceavtal	10 116	0
Summa	178 658	95 573

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Bostäder	1 452	4 878
Dörrar och lås	11 125	0
El	8 845	3 170
Fasader	2 272	75 644
Fönster	12 000	0
Försäkringsskador	0	170 320
Hissar	42 982	26 740
Lokaler	167 263	0
Markytor	13 505	2 451
Reparation p.g.a. skadegörelse	0	4 764
Reparationer	17 735	5 082
Tvättstuga	10 752	50 449
VA	0	49 946
Ventilation	3 420	0
Värme	13 423	1 980
Summa	304 774	395 423

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Dörrar och lås	13 120	0
Fasader	51 400	0
Lokaler	12 500	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	55 463
Summa	77 020	55 463

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	60 498	95 774
Sophämtning	87 693	84 900
Uppvärmning	403 806	374 101
Vatten	115 076	121 674
Summa	667 073	676 450

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	5 628	0
Fastighetsförsäkringar	29 949	19 300
Fastighetsskatt	111 101	143 390
Kabel-TV	51 940	38 955
Summa	198 618	201 645

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	16 503	0
Förlust hyresfordran	381 332	200 333
Juridiska kostnader	13 100	62 607
Kameral förvaltning	63 636	63 634
Konsultkostnader	625	34 320
Programvaror	3 189	3 589
Revisionsarvoden	9 790	12 929
Övriga förvaltningskostnader	44 419	27 775
Summa	532 594	405 187

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	30 100	37 446
Styrelsearvoden	95 800	119 200
Summa	125 900	156 646

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	239 091	259 519
Övriga räntekostnader	104	866
Summa	239 195	260 385

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	59 373 572	59 502 620
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	59 373 572	59 502 620
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 335 353	-2 959 454
Årets avskrivning	-375 899	-375 899
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 711 252	-3 335 353
Utgående restvärde enligt plan	55 662 320	56 167 267
I utgående restvärde ingår mark med	21 167 186	21 167 186
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 254 000	22 254 000
Taxeringsvärde mark	18 107 000	18 107 000
Summa	40 361 000	40 361 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	58 304	58 304
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	58 304	58 304
Ingående ackumulerad avskrivning	-32 067	-20 406
Avskrivningar	-11 661	-11 661
Utgående ackumulerad avskrivning	-43 728	-32 067
Utgående restvärde enligt plan	14 576	26 237

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Momsfordran	3 693	0
Skattefordringar	0	1 441
Skattekonto	173	173
Övriga fordringar	0	28 146
Summa	3 866	29 760

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	1 494	0
Förvaltning	16 616	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 572	23 848
Summa	49 682	23 848

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2025-09-28	0,81 %	8 942 000	8 942 000
SEB	2022-12-28	1,23 %	1 160 000	1 440 000
SEB	2022-10-28	1,34 %	2 703 000	2 771 000
SEB	2023-06-28	0,77 %	8 000 000	8 000 000
SEB	2022-09-28	1,33 %	3 900 000	3 900 000
Summa			24 705 000	25 053 000
Varav kortfristig del			7 763 000	348 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Ej debiterad moms, Sydskånska Bygg	1 070 947	1 070 947
El	6 179	0
Förutbetalda avgifter/hyror	219 516	185 313
Sociala avgifter	29 912	0
Styrelsearvode	95 200	0
Uppvärmning	65 082	0
Utgiftsräntor	1 313	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	134	125 660
Summa	1 488 283	1 381 920

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	30 533 000	30 533 000
Summa	30 533 000	30 533 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har genomfört spolning av brunnarna på innergården samt samtliga stuprör på fastighetens utsida och innergård i februari 2022. Installation av IMD gemensam el (inklusive byte av elmätare) genomfördes i februari 2022. Som uppföljning på föreningens verksamhetsberättelse 2019 har vi nu mottagit den förväntade fakturan som härmed avslutar ärendet med Sydsåkanska Bygg.

Underskrifter

Malmö, den dag som framgår av min digitala underskrift.

August Hallgren
Ordförande

Isabella Bockarovski
Styrelseledamot

Pernille Jo Rasmussen
Styrelseledamot

Rune Ross Londorf
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.

Åke Perssons Revisionsbyrå AB
Åke Persson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.06.2022 10:34

SENT BY OWNER:

Julia Håkansson · 08.06.2022 15:01

DOCUMENT ID:

Bkl2oaMROq

ENVELOPE ID:

Hk3jaMRO9-Bkl2oaMROq

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 Brf Granen 10-11.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ISABELLA BOCKAROVSKI isabellabockarovski@hotmail.com	Signed Authenticated	08.06.2022 15:23 08.06.2022 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/10/1993) IP: 62.181.204.4
2. Rune Ross Londorf rosslondorf@gmail.com	Signed Authenticated	08.06.2022 17:35 08.06.2022 17:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/07/1987) IP: 2.131.68.163
3. AUGUST HALLGREN ajt.hallgren@gmail.com	Signed Authenticated	10.06.2022 15:23 10.06.2022 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/01/1992) IP: 78.82.209.238
4. Pernille Jo Rasmussen pernillejor@gmail.com	Signed Authenticated	15.06.2022 06:46 15.06.2022 06:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/06/1969) IP: 78.82.207.4
5. ÅKE PERSSON ake.i.persson@outlook.com	Signed Authenticated	15.06.2022 10:34 15.06.2022 10:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/05/1942) IP: 84.216.56.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Granen 10-11

Org.nr. 749616-0253

Jag har granskat årsredovisningen o bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Granen 10-11 för 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna samt styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera och bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av förenings resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar årets förlust jämte från tidigare år balanserad förlust enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2022-06-20



.....
Åke Persson

Malmö

Av föreningsstämman 2021 vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.06.2022 20:23

SENT BY OWNER:
Nabo Group AB · 21.06.2022 20:21

DOCUMENT ID:
SkeEM3t1qc

ENVELOPE ID:
B14G3Fyq5-SkeEM3t1qc

DOCUMENT NAME:
Åke P307.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ÅKE PERSSON	 Signed	21.06.2022 20:23	eID	Swedish BankID (DOB: 28/05/1942)
ake.i.persson@outlook.com	Authenticated	21.06.2022 20:21	Low	IP: 84.216.56.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed