

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Granen 10-11

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2018.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-02-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-10-26 och nuvarande stadgar registrerades 2007-07-13 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Arbi Arestakesians	Ledamot
Pierre Alexander Lindahl	Ledamot
Sebastian Gonzalo Naters	Ledamot
Edina Szász	Ledamot
la Gerd Christina Vadendal	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Åke Persson

Ordinarie Extern

Åke Persson

Valberedning

Lars Brander
Simon Hartling

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-17.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Granen 10	1997	Malmö
Granen 11	1997	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

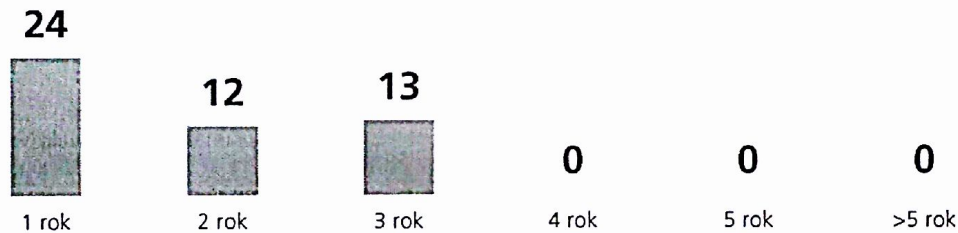
Fastigheterna bebyggdes 1935 och består av 2 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1935.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 732 m², varav 2 496 m² utgör lägenhetsyta och 236 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 47 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Frukthandlare	114 m ²	2017-08-31
Guldsmed	73 m ²	2015-12-31
Blomsterhandlare	58 m ²	2019-09-30
Hundsalong	56 m ²	2020-01-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

ufn

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2018.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Putsfasad mot gatan	2014	Målning av putsfasaden ut mot Föreningsgatan/Grangatan.
Besiktning av tak	2014	
Murningsarbete	2014	Lagning av källargluggar mot Föreningsgatan/Grangatan samt av portgången mot gården i nr. 68.
Upprätta ny underhållsplan	2014	Upprätta ny underhållsplan eftersom den förra endast sträckte sig till 2013.
Trapphusen	2013	Renovering och uppfräschning av väggar, lister och dörrar.
Portar	2013	Justering och lagning av portar mot gatan och gården samt målning av dessa.
Fönsterbyte	2011 - 2012	Byte till fönster med hög bullerdämpning.
Trädgård	2011	Inköp av träd och buskar, förbättring av gräsmatta.
Översyn av värme	2011 - 2014	Justering av termostatventiler för en jämnare temperatur mellan lägenheterna.
Bredband	2011 - 2012	Installation av fibernät via Tele2.
Helrenovering av badrum	2010	Helrenovering av badrum, relining av avloppsstammar samt byte av ledningar för tappvatten.
Takbyte	2010	
Elstambyte	2010	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Översyn av värmesystem	2016	Utvärdera om utbyte av befintligt system behövas eller inte. Skjutit fram till 2016. Ev. utbyte av ventiler och termostater i lägenheter.
Renovering av tvättstugor	2016	Totalrenovering av tvättstugorna inkl. utbyte av maskiner. Skjutit framåt till senare i år (ev. till 2017).
Uppdatera underhållsplan	2017	Uppdatera underhållsplan för att få en bättre bild av kommande renovationer samt att kunna budgetera så mycket som möjligt i förväg.
Omfogning av tegelfasad	2017	Renoveringen är framskjuten pga. kostnaden och ambitionen är att inte låna till det.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	Hagtorn fastighetservice AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Klotteranering	Saneringskompaniet

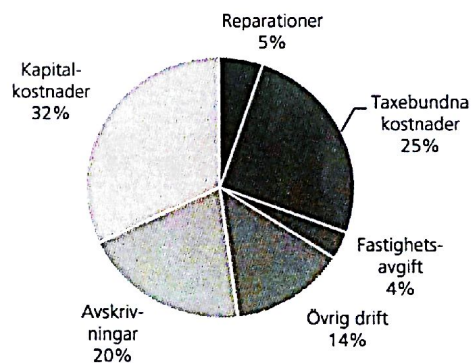
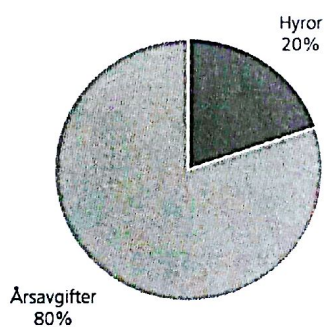
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2016-05-01 med 3,90 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 358 142	1 188 160
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 403 352	2 378 858
Finansiella intäkter	1 380	2 219
Minskning kortfristiga fordringar	33 522	64 610
Medlemsinsatser	0	930 000
	2 438 254	3 375 687
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 209 978	1 230 674
Finansiella kostnader	807 829	842 488
Minskning av långfristiga skulder	188 000	1 068 000
Minskning av kortfristiga skulder	19 798	64 542
	2 225 605	3 205 704
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 570 791*	1 358 142
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	212 649	169 983

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Renovering av inre porten i 68:an har genomförts.

Vi har tecknat klottersaneringsavtal med SaneringsKompaniet pga. att huset drabbats av flera klotterincidenter under året. Kontraktet hjälper oss att hålla ner kostnader för klottersanering.

Vi har under året haft två städdagar. I samband med detta avlägsnades skrot från föreningens lokaler.

Styrelsen börjat jobba aktivt med att hitta rätt leverantör och lösning till återkommande problem med värme som rör medlemmarna. Planerat underhållsarbete kommer att genomföras under 2016.

Styrelsen har under året sett över föreningens kostnader för att kunna hålla ekonomin i balans och genomföra kommande renoveringsarbete utan att låna till. Vi har också börjat utreda några olika möjliga sätt för att kunna öka intäkterna.

Händelser efter året

Tidigare guldsmedens lokal blev uthyrd till en ny hyresgäst som kommer att öppna trafikskola i huset från maj 2016. Befintliga kontrakt med hundsalongen och blomsteraffären har förlängts med ytterligare tre år. Lokalen som grönsakshandlaren utnyttjar kommer bli tillgänglig till ny hyresgäst fr.o.m. september 2017.

Vi planerar att se över vår befintliga underhållsplan för att kunna planera kostnader för regelbundet underhåll på ett bättre sätt. I samband med det försöker vi hitta företag som kan hjälpa föreningen med teknisk förvaltning. Detta ser vi som ett viktig steg för att bevara och förbättra husets skick och därmed hjälpa behålla lägenheternas värde.

Vi inför ett detaljerat förrådregister som hjälper föreningen att upprätthålla en jämn fördelning av förråd.

Vi börjar förberedelserna till fasadrenoveringen i 2017 genom att hitta den bygg och projektledare som kan hjälpa föreningen att genomföra jobbet.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 47 st

Överlåtelse under året: 14 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 9 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 67 st

Tillkommande medlemmar: 15 st

Avgående medlemmar: 19 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 63 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	771	762	741	715
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 451	2 453	2 881	2 970
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 169	9 245	9 673	10 048
Elkostnad/m ² totalyta	17	15	18	16
Värmekostnad/m ² totalyta	153	112	130	122
Vattenkostnad/m ² totalyta	33	38	33	27
Kapitalkostnader/m ² totalyta	296	308	343	324
Soliditet (%)	62	61	60	59
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-118	-197	-459	-1
Nettoomsättning (tkr)	2 401	2 377	2 409	2 360

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 496 m² bostäder och 236 m² lokaler.

Um

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-118 022
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-246 792
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-81 945
summa balanserat resultat	-446 759

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-446 759
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

in

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	2 401 128	2 377 178
Övriga rörelseintäkter	Not 2	2 223	1 680
Summa rörelseintäkter		2 403 352	2 378 858
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-1 032 619	-1 014 290
Övriga externa kostnader	Not 4	-102 172	-159 578
Personalkostnader	Not 5	-75 187	-56 807
Avskrivningar	Not 6	-504 947	-504 947
Summa rörelsekostnader		-1 714 925	-1 735 622
RÖRELSERESULTAT		688 427	643 236
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 380	2 219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-807 829	-842 488
Summa finansiella poster		-806 449	-840 269
ÅRETS RESULTAT		-118 022	-197 033

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	58 692 003	59 196 950
Summa materiella anläggningstillgångar	58 692 003	59 196 950
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	58 692 003	59 196 950
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	60 243	61 572
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	1 577 576	1 395 820
Summa kortfristiga fordringar	1 637 820	1 457 392
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	8 954	10 254
Summa kassa och bank	8 954	10 254
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 646 774	1 467 646
SUMMA TILLGÅNGAR	60 338 777	60 664 597

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 9		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 518 195	37 518 195
Fond för yttre underhåll	Not 10	81 945	81 945
Summa bundet eget kapital		37 600 140	37 600 140
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-328 737	-131 704
Årets resultat		-118 022	-197 033
Summa fritt eget kapital		-446 759	-328 737
SUMMA EGET KAPITAL		37 153 381	37 271 403
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	22 698 863	22 886 863
Summa långfristiga skulder		22 698 863	22 886 863
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	188 000	188 000
Leverantörsskulder		66 369	62 499
Övriga skulder		17 070	51 426
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 12	215 093	204 405
Summa kortfristiga skulder		486 532	506 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 338 777	60 664 597
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 11	30 533 000	30 533 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	120 år	120 år
Fönster	20 år	20 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 925 654	1 901 262
	Hyror bostäder	103 596	103 596
	Hyror lokaler momspliktiga	371 900	372 336
	Öresutjämning	-22	-16
		2 401 128	2 377 178

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	2 223	1 680
		2 223	1 680

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	66 307	60 927
	Fastighetsskötsel beställning	15 573	0
	Snöröjning/sandning	5 912	8 011
	Städning enligt beställning	765	0
	Bevakning	0	2 451
	Gemensamma utrymmen	0	517
	Gård	579	0
	Serviceavtal	5 379	5 504
	Förbrukningsmateriel	4 798	703
	Störningsjour och larm	1 500	0
	Fordon	919	0
		101 732	78 112
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	14 476
	Lokaler	51 317	0
	Gemensamma utrymmen	22 667	0
	Tvättstuga	0	13 525
	Lås	2 799	4 410
	VVS	3 052	7 794
	Ventilation	0	2 619
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	6 356	0
	Hiss	5 869	2 777
	Tak	34 570	25 730
	Skador/klotter/skadegörelse	6 409	1 103
		133 040	72 435
	Periodiskt underhåll		
	Fasad	0	147 084
		0	147 084
	Taxebundna kostnader		
	El	45 224	40 935
	Värme	418 450	305 368
	Vatten	90 633	104 151
	Sophämtning/renhållning	84 076	77 732
		638 383	528 187
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	24 083	42 960
	Kabel-TV	49 304	60 709
		73 387	103 669
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	86 077	84 803
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 032 619	1 014 290

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	3 000	1 182
	Revisionsarvode extern revisor	12 253	-198
	Fritids- och trivselkostnader	298	0
	Förvaltningsarvode	65 411	70 451
	Administration	5 584	5 179
	Konsultarvode	9 966	71 024
	Föreningsavgifter	0	620
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 660	11 320
		102 172	159 578

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	57 355	43 226
	Sociala kostnader	17 832	13 581
		75 187	56 807

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	375 899	375 899
	Förbättringar	129 048	129 048
		504 947	504 947

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	60 588 776	60 588 776
	Utgående anskaffningsvärde	60 588 776	60 588 776
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 391 826	-886 878
	Årets avskrivningar enligt plan	-504 947	-504 947
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 896 773	-1 391 826
	Planenligt restvärde vid årets slut	58 692 003	59 196 950
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	18 586 222	18 586 222
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	19 289 000	19 289 000
	Taxeringsvärde mark	8 026 000	8 026 000
		27 315 000	27 315 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	24 798 000	24 798 000
	Lokaler	2 517 000	2 517 000
		27 315 000	27 315 000

Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	0	30 919
	Skattefordran	15 739	17 013
	Klientmedel hos SBC	1 561 837	1 347 888
		1 577 576	1 395 820

Not 9 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	36 651 632	0	0	36 651 632
Upplåtelseavgifter	866 563	0	0	866 563
Fond för yttre underhåll	81 945	81 945	-81 945	81 945
S:a bundet eget kapital	37 600 140	81 945	-81 945	37 600 140
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-328 737	-81 945	-115 088	-131 704
Årets resultat	-118 022	-118 022	197 033	-197 033
S:a ansamlad förlust	-446 759	-199 967	81 945	-328 737
S:a eget kapital	37 153 381	-118 022	0	37 271 403

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	81 945	128 735
	Reservering enligt stadgar	81 945	81 945
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-81 945	-128 735
	Vid årets slut	81 945	81 945

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	3,900 %	3 191 270	3 311 270	2016-09-28
SEB	4,060 %	3 900 000	3 900 000	2017-09-28
SEB	4,160 %	3 900 000	3 900 000	2018-09-28
SEB	4,020 %	3 111 000	3 179 000	2018-10-28
SEB	2,620 %	8 000 000	8 000 000	2019-06-28
Akelius	3,000 %	784 593	784 593	2017-11-30
Summa skulder till kreditinstitut		22 886 863	23 074 863	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-188 000	-188 000	
		22 698 863	22 886 863	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 946 863 kr.

Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Arvoden	33 375	24 420
	Sociala avgifter	10 486	7 673
	Ränta	4 331	4 372
	Sydantenn Tele AB	6 356	0
	Förutbetalda avgifter och hyror	160 545	167 940
		215 093	204 405

Styrelsens underskrifter

MALMÖ den 6 / maj 2016

Arbi Arestakesians
Ledamot

ARESTAKESIANUS

Pierre Alexander Lindahl
Ledamot

Sebastian Gonzalo Naters
Ledamot

SEBASTIAN NATERS

Edina Szász
Ledamot

Ja Gerd Christina Vadendal
Ledamot

JA VADENDAL

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 / 5 2016

Ake Persson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Granen 10-11

Org.nr. 749616-0253

Jag har granskat årsredovisningen o bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Granen 10-11 för 2015. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna samt styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera och bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

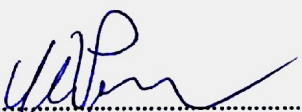
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

I balansposten "Övriga fordringar" ingår belopp som torde vara osäkra och kan därför skrivas av i kommande bokslut alternativt indrivnas.

Mot bakgrund av den ansamlade förlusten samt de planerade/omtalade renoveringsåtgärder som beskrivs i förvaltningsberättelsen är det enligt min mening nödvändig med översyn av årsavgiftsuttaget samt anpassning till underhållsplanen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar årets förlust jämte från tidigare år balanserad förlust enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2016-05-12



Åke Persson

Av föreningsstämman vald revisor