

## Renovering och ombyggnad

Tänk på följande när du ska renovera eller bygga om:

Genomför du väsentliga förändringar utan att ha medgivande från styrelsen kan du åläggas att återställa lägenheten i ursprungligt skick.

Som väsentlig förändring räknas sådant som kräver bygganmälan eller bygglov, eller innebär ändring av ledning för vatten och avlopp. Borttagning av innerväggar eller upptagning av nya dörrar är andra exempel på förändringar som fordrar styrelsens tillstånd.

Underhålls- och reparationsåtgärder ska utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Alla fasta elinstallationer ska utföras av behörig elektriker.

Du får inte ansluta en ny fläkt till husets ventilationssystem. Nya fläktar måste vara kolfilterfläktar.

Om du behöver stänga av vattnet när du renoverar så kontaktar du någon i styrelsen som kan låna ut en fastighetsnyckel. Glöm inte att också informera dina grannar om vattenavstängningen i förväg.

## Lathund – vem har underhållsansvaret?

Här följer en kort lathund vad gäller underhållsansvaret.

Förtydligande av förkortningar:

**Brf**=Bostadsrättsföreningens ansvar

**Brh**=Bostadsrättsinnehavarens ansvar

### Ytterdörr

Ytbehandling ( t ex målning), utsida. **Brf**

Dörrblad, karm, foder och ytbehandling ( t ex målning, lasering, fanering etc) insida. Låsen (låscylinder, låskista), handtag och beslag. Tröskel och tätningslist. **Brh**

### Golv

Ytbehandling ( t ex slipning), ytbeläggning ( t ex lackering, oljning etc). **Brh**

### Väggar i lägenhet

Hela innerväggar inklusive tapeter, målning eller annan ytbeläggning ( t ex lasering). **Brh**

### Innertak i lägenhet

Ytbeläggning ( t ex spackling och slipning) och ytbehandling ( t ex målning) av originaltak. Även underhåll och reparation av sänkt gipstak (undertak) med tillhörande metallreglar. **Brh**

### Fönster och fönsterdörr

Invändig målning av fönster (karm och båge samt mellan bågar). **Brh**

Yttre målning av karm, båge och tröskel. Fönsterglas (om skada ej orsakas av brh). **Brf**

Handtag, beslag, fönsterbänk, tätningslist, persienn och markis. **Brh**

### Badrum

Tvättställ, toalett, badkar, duschkabin och bidé. Tvättmaskin. Golvbrunn.

Badrumsskåp och duschstång.

Vattenlås, bottenventil i toalettens vattenbehållare, kranpackning. **Brh**

### Radiatorer, avlopp, VVS-rör

Stamledningar för avlopp, värme och elektricitet och vatten fram till lägenheten. **Brf**

Normal rensning av vattenlås och golvbrunn. **Brh**

Rensning av avloppet från lägenhet och neråt (stamrensning). **Brf**

Vattenradiator med ventil och termostat. **Brf**

Målningsarbete av radiator, VVS-rör och dylikt. **Brh**

**Köksutrustning**

Köksskåp och luckor, kyl- och frysskåp, spis, köksfläkt, spiskåpa, diskmaskin, mikro, belysning, diskbänk, kryddställ, beslag etc. **Brh**

Elartiklar, elcentral och elledning i lägenhet. Eluttag och strömbrytare. **Brh**

Byte av elsäkring i lägenhet och förhyrda utrymmen. **Brh**

**Övrigt**

Inredningssnickerier, innerdörrar, socklar, foder och lister.

Klädhängare/hylla. Glober till köks-, badrums- och toalettbelysning. **Brh**